



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/159

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.11.2022

KONU: İlave Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Kasım** ayı **11.11.2022** tarihli toplantısında **42.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde 8.51 ha. lık alanda 376 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına ilişkin **10.11.2022** tarihli ve **203302** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, G37-B-25-B-2-A uygulama imar planı paftası, Akkuş Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarih ve 2022/54 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-52190606 Plan İşlem Numaralı, 376 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, G37-B-25-B-2-A uygulama imar planı paftasında yer alan bahse konu parseller Akkuş (Ordu) ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi ile bahse konu parseller E=0.60 Yençok=9.50 m yapılaşma koşullu sosyal tesis alanı, E=0.60 Yençok=9.50 m yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı, park alanı, Ayrık Nizam 2 kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 yapılaşma koşullu gelişme konut alanları, 10 metre ve 12 metre en kesitli taşıt yolları ile 7 metrelik yaya yolları ve genel otopark alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye